



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA



Strada MARE, nr.91A, Comuna Padina, Județul Buzău
Tel/FAX: 0238/534173;
e-mail: primariapadina@ymail.com

Nr. 4711/30.04.2025

ANUNȚ PUBLIC

Pentru închirierea terenului islaz , categoria de folosință pășune.

Primăria Comunei Padina, Județul Buzău, organizează licitație publică cu plic închis pentru închirierea terenului islaz, categoria de folosință pășune, aflat în proprietatea privată a comunei Padina, în conform. cu caietului de sarcini și regulamentul procedurii de licitație.

1.Data și locul desfășurării licitației:

➤ 22.05.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei Padina, sat Padina, Comuna Padina, Județul Buzău.

- **Prețul de pornire:** 60 lei/ha/an;
- **Prețul caietului de sarcini și al regulamentului:** 10 lei
- **Taxa de participare:** 50 lei
- **Garanția de participare:** 10% din valoarea chiriei aferente unui an, calculată la prețul de pornire pentru suprafața solicitată, conform HCL Padina nr. 41/2025

Caietul de sarcini și regulamentul pot fi achiziționate de la sediul Primăriei Comunei Padina - Comp. Registratură, Secretariat, Monitorul **Oficial Local, Arhivă.**

2.Calendarul procedurii:

Data și locul primirii ofertelor :

Data limită de depunere a dosarelor de participare și a ofertelor în plic închis la registratura Primăriei Padina.– 21.05.2025, ora 10:00;

21.05.2025 orele 14:00 –afișarea proceselor verbale de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitația publică cu plic închis..

În data de 22.05.2025, ora 10:00, comisia de evaluare și licitație va deschide ofertele, va analiza documentația depusă de participanți și va întocmi procesul-verbal de adjudecare;

- La data și ora stabilită pentru licitație, vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și licitație;
- 22.05.2025 orele 15:00 se vor afișa procesele verbale de adjudecare

22.05.2025, până la orele 16:30 se vor depune eventualele contestații formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației cu plic la Registratura Primăriei Padina.

În termen de 24 ore de la depunerea acestora vor fi soluționate de către comisia de evaluare.

Soluționarea eventualelor litigii intră în competența secției de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Buzău.

3. Informații privind documentația de închiriere .

Documente ce însoțesc cererea:

A). Persoane fizice

În plicul deschis

- act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);
- document eliberat /vizat de DSVSA Buzău (adeverința) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE eliberată cu cel mult 30 zile înaintea depunerii cererii de atribuire.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al Comunei Padina, la zi.
- certificat fiscal din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local
- declaratie notarială de respectare a condițiilor stabilite de regulament
- achitarea integrală a prejudiciilor cauzate în cazul ofertanților care au avut încheiate contracte de închiriere și au denunțat unilateral în ultimii 3 ani.

Dovadă achitare taxă de participare.

În plicul închis – oferta de preț

Se instituie interdicția de a participa la licitație a persoanelor care au reziliat unilateral un contract de închiriere al islazului în ultimii 3 ani, cu excepția cazului în care au achitat prejudiciul stabilit prin decizie de impunere

Plan de întreținere și gospodărire a islazului.(cosirea,/îngrijirea/evitarea pășunatului în afara perioadei de pășunat.

B) Persoane juridice

În plicul deschis

- Certificat de înregistrare (CUI-ORC), în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Buzău, valabil la data depunerii ofertei, în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-original;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Buzău (adeverința) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- Adeverința eliberată de Primăria Com. Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Padina, la zi;
- Se instituie interdicția de a participa la licitație a persoanelor juridice care au reziliat unilateral un contract de închiriere al islazului în ultimii 3 ani, cu excepția cazului în care au achitat prejudiciul stabilit prin decizie de impunere

Plan de întreținere și gospodărire a islazului.(cosirea,/îngrijirea/evitarea pășunatului în afara perioadei de pășunat.

C) Asociații înființate conform O.G. nr.26/2000

În plicul deschis

- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) — în copie certificată pentru conformitate;
- Statutul și Actul constitutiv — copie certificată pentru conformitate;
- certificat de grefă de la Judecătoria Buzău privind înregistrarea asociației – copie certificată pentru conformitate ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii — original ;
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha;
- document eliberat /vizat de DSVA Buzău (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE ;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al Comunei Padina, la zi.
- declarație în forma autentică dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2025 - 2035.

- Se instituie interdicția de a participa la licitație a asociațiilor care au reziliat unilateral un contract de închiriere al islazului în ultimii 3 ani, cu excepția cazului în care au achitat prejudicial stabilit prin decizie de impunere

Plan de întreținere și gospodărire a islazului.(cosirea,/îngrijirea/evitarea pășunatului în afara perioadei de pășunat.

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru încă 3 ani, o singură dată, conform prevederilor HCL Padina nr. 41/2025.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu